



Schäflein & Partner GmbH  
97070 Würzburg  
Tel. 0931 781082  
info@finanzhaus-wuerzburg.de  
www.finanzhaus-wuerzburg.de

IN KOOPERATION MIT



VK ANLAGEN GMBH  
VON WOHNIMMOBILIEN  
ZU ECHTEN WERTANLAGEN

Im Rahmen der partnerschaftlichen Zusammenarbeit von Finanzhaus Würzburg mit der VK Anlagen GmbH ist dieser Workshop für Sie komplett kostenfrei.

„Erfolgreich in Immobilien investieren & dabei die richtigen Entscheidungen treffen.“

✓ MO. 06.07.2020 / 19:00 Uhr

✓ MI. 08.07.2020 / 19:00 Uhr

## EINLADUNG ZUM IMMOBILIEN-WORKSHOP

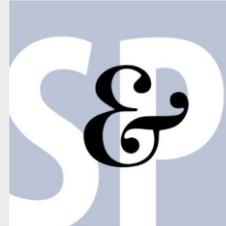
### FACHTHEMEN:

- Was wissen wir wirklich über Geld?
- Lohnt sich aktuell eine Investition in der Corona-Krise?
- Immobilie in der Berechnung
- Investitionsbeispiele
- Q&A (Stellen Sie uns Ihre Fragen)



- **Beginn:** 19:00 Uhr / **Dauer:** ca. 2 Stunden / **Teilnehmer:** 10 (max.)
- **Ort:** wuerzburgRadio, Thüngersheimer Str. 64, 97209 Veitshöchheim
- **Direkt bei SCHÄFLEIN & PARTNER melden - bis einschl. 02.07.2020:** info@finanzhaus-wuerzburg.de

# „Immobilien - die erfolgreiche Anlageklasse der vergangenen 145 Jahre! Doch wenn diese Anlageklasse so erfolgreich ist, warum investiert dann nicht jeder in Immobilien?“



Ihr Gastgeber & Sprecher

**Marco Aßmann**

VK Anlagen Immobilien-Experte & -Investor

## Meine persönliche Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

jeden Tag treffe ich Entscheidungen für oder gegen Investments in Immobilien. Ich möchte auch Ihnen die Gelegenheit geben, die Grundlagen von Vermögensaufbau durch Kapitalanlagen genau zu verstehen. **Dieser Workshop ist der optimale Einstieg in die Welt der Immobilieninvestitionen.**

Noch immer sind viele falsche Informationen & Ansichten zu diesen Investments weit verbreitet. Ich helfe Ihnen, die richtigen Informationen auszuwählen. **Die Aussicht auf sehr wertvolles Grundwissen und Verständnis für die Welt der Immobilieninvestitionen ist nur einen Workshop weit entfernt!**

Nach diesem Workshop-Abend sehen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten und Investitionen in neuem Licht und Ihnen werden ganz neue Wege klar.

**Ich lade Sie zu diesem Abend ein.**

**Seien Sie mein Gast.**

  
Marco Aßmann

*„Bereits mit 19 Jahren war ich IT-Berater und Netzwerkplaner digitaler Prozessabläufe bei Unternehmen bis zu 500 Mitarbeitern. Mit meiner ganz eigenen Sicht auf den Kapitalanlagemarkt bin ich Anfang 2015 in der Immobilienbranche angekommen.*

*Ab 2016 prüfte ich jährlich mehrere hundert Mehrfamilienhäuser und kaufte mit Partnern jedes Jahr auch zahlreiche Objekte. Im Jahr 2019 erwarben wir 213 Wohnungen in Frankfurt am Main und weitere 195 Wohnungen im Rhein-Main Gebiet und Umgebung. Auch in diesem Jahr wird unser Portfolio wachsen.“*



*Lesen Sie über meine zahlreichen und spannenden Erfahrungen rund um die Welt der Immobilien und Finanzen: [www.immobilitagebuch.de/marcos-tagebuch-bei-immobilitagebuch](http://www.immobilitagebuch.de/marcos-tagebuch-bei-immobilitagebuch)*

# IHRE ANMELDUNG FÜR EINEN DER LIMITIERTEN PLÄTZE

[info@finanzhaus-wuerzburg.de](mailto:info@finanzhaus-wuerzburg.de)



## Lernen Sie

- ✓ Kapitalanlagen verstehen und Geld gezielt investieren
- ✓ Die ersten Schritte bei dem Kauf einer Renditeimmobilie
- ✓ Welche finanziellen Voraussetzungen Sie erfüllen sollten
- ✓ Wie Sie monatliches passives Einkommen aufbauen werden
- ✓ Finanzierung und Kaufabwicklung
- ✓ Hausverwaltung und Reports
- ✓ Steuervorteile (Afa) eintragen lassen

## Ihr Nutzen

- ⚙ Immobilienwissen und Praxis von Investoren
- 💬 Gezielte Antworten auf Ihre Fragen
- 🎓 Bereitstellung verschiedener Vorlagen und Dokumente
- 👤 Persönliche Beratung
- ☑ Vorbereitung Ihrer Bankunterlagen



# CHECK

Während den Workshop-Abenden vermitteln wir Kenntnisse über die Finanzwelt, über Sachwerte und Vermögensfragen. Wir bieten keine Rechtsberatung. Gerne möchten wir Sie unregelmäßig und unverbindlich per eMail über Seminarangebote, Workshops, Events und Vorträge mit gefragten Experten informieren. Mit Ihrer Anmeldung stimmen Sie dem zu. Unser Hinweis im Rahmen der ‚Europ. Datenschutz-Grundverordnung‘ (DSGVO): Während den Workshops können auch kleine Film-/Foto-Sequenzen gemacht werden (z.B. für Social Media-Plattformen und für internen Einsatz). Sie dürfen selbst ebenfalls Aufnahmen machen und diese für sich als Werbung nutzen, soweit die Teilnehmer einverstanden sind. Sprechen Sie uns im Vorfeld an.



PRÄSENTIERT DIESEN WORKSHOP  
IN KOOPERATION MIT





Unabhängige Beratung ist unsere Leidenschaft!  
In den Bereichen der Anlageberatung und der Finanzplanung  
stehen wir unseren Kunden über Jahrzehnte und in allen  
Lebenslagen zur Seite.

**Schäfflein & Partner GmbH**  
Marktplatz 15, 97070 Würzburg  
Tel. 0931 781082  
[info@finanzhaus-wuerzburg.de](mailto:info@finanzhaus-wuerzburg.de)  
[www.finanzhaus-wuerzburg.de](http://www.finanzhaus-wuerzburg.de)



PRÄSENTIERT DIESEN WORKSHOP  
IN KOOPERATION MIT

